

شیوه نامه ارزیابی شاخصهای رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی

شاخص شماره ۱: در دسترس بودن خوابگاه:

- ۱-۱ فاصله تا غذا خوری خوابگاه: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین غذا خوری برای استفاده دانشجویان ساکن آن خوابگاه
- ۱-۲ فاصله تا دانشکده: میانگین مسافت خوابگاه تا دانشکده‌های محل تحصیل دانشجویان ساکن آن خوابگاه
- ۱-۳ فاصله تا محدوده خدمات شهری: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین محدوده ارائه خدمات شهری
- ۱-۴ فاصله تا مراکز درمانی: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین مرکز بهداشت و درمان
- ۱-۵ فاصله تا مرکز خرید: مسافت خوابگاه تا مرکز خرید و بازارچه‌های دانشجویی داخل دانشگاه
- ۱-۶ فاصله تا اماکن فرهنگی و ورزشی: مسافت خوابگاه تا اماکن فرهنگی و ورزشی داخل دانشگاه

شاخص شماره ۲: وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه:

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس فنی مربوط، در دانشگاه انجام شود.

۲-۱ عمر ساختمان: بر اساس پایان کار یا تأیید مقام مسؤول در دانشگاه

۲-۲ سیستم انتقال آب و فاضلاب :

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۱)
نیاز به تعمیرات جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر کلی داشته باشد.

۲-۳ سیستم تأسیسات برق:

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۲)
نیاز به تعمیرات جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر کلی داشته باشد.

۲-۴ رنگ آمیزی (نقاشی، دیوار نوشته):

مناسب: عدم پوسته شدن و ریزش رنگ، لکه و کثیف نبودن رنگ، متناسب بودن رنگ آمیزی با نوع کاربری فضا (مانند نوع رنگ آمیزی سالن مطالعه، نمازخانه، اتاق و راهروها) و استفاده از دیوار نوشته ها و نقاشی دیواری جهت زیباسازی فضاها، حیاط و سالن ها و انجام رنگ آمیزی دوره‌ای با رنگ درجه یک و استاندارد تقریباً مناسب: اگر قسمت هایی از ساختمان نیاز به رنگ آمیزی داشته باشد. نامناسب: در صورتی که کل ساختمان نیاز به رنگ آمیزی داشته باشد.

۵-۲ نورگیری و روشنایی :

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۳) نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات و اصلاح کلی : در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح کلی داشته باشد

۶-۲ تهویه (سیستم گرمایشی و سرمایشی):

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۴) نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات و اصلاح کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح کلی داشته باشد.

توجه: در صورتی که بیش از یک نوع وسیله سرمایشی یا گرمایشی در خوابگاه استفاده می شود، آنها را علامت بزنید (مثلاً شوفاژ و بخاری یا کولر آبی و گازی).

۷-۲ کاربری ساختمان:

کاربری خوابگاهی: ساختمانی که از ابتدا برای اسکان دانشجویان طراحی و ساخته شده و تجهیزات و امکانات آن متناسب با کاربری خوابگاه باشد و در غیر اینصورت کاربری غیر خوابگاهی محسوب می شود.

شاخص شماره ۳: مجموعه اتاق های خوابگاه:

۱-۳ **سوئیت خوابگاهی:** به خوابگاههایی گفته می شود که متشکل از هال، آشپزخانه و سرویس بهداشتی (حمام و دستشویی) مستقل باشد.

۲-۳ **اتاقی:** به خوابگاه هایی گفته می شود که به صورت مجموعه ای از اتاقها با آشپزخانه و سرویس های بهداشتی عمومی ساخته شده و عموماً درب اتاقها به یک راهرو مشاع باز می شود.

۳-۳ **واحد آپارتمانی:** مجتمع های آپارتمانی که به عنوان خوابگاه استفاده شود.

۴-۳ **سالن - اتاق (ترکیبی):** خوابگاههای دانشجویی که ترکیبی از سالن (ظرفیت نه نفر و بیشتر) و اتاق است.

تبصره ۱: خوابگاههایی که صرفاً به صورت سالنی می باشند مشمول تعریف سالن - اتاق (ترکیبی) است.

توجه: خوابگاه هایی که ترکیبی از دو نوع خوابگاه های فوق الذکر هستند با توجه به اینکه اکثریت ظرفیت واقعی اسکان خوابگاه از کدام نوع باشد، در آن دسته قرار می گیرند.

شاخص شماره ۴: سرانه فضای اتاق دانشجو

سرانه اتاق، مساحت کامل داخل اتاق (اعم از مساحت کمد، تخت داخل دیوار و ...) نسبت به تعداد دانشجویان ساکن در آن اتاق است.
تبصره: در خوابگاه های آپارتمانی مساحت هال مشترک هم جزء سرانه فضای اتاق محسوب می شود.

شاخص شماره ۵: امکانات درمانی - رفاهی:

۱-۵ امکانات درمانی

- ۱- مرکز درمانی: مکانی است که در آن پزشک عمومی، تزیقات و پانسمان و امکانات اولیه اورژانس مستقر باشد.
- ۲- پزشک عمومی: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی پزشک عمومی با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
- ۳- آمبولانس: منظور از آمبولانس خودرو هایی با پرسنل و تجهیزات مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است که در محل خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی مستقر باشد.
- ۴- دندانپزشک: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی دندانپزشک با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
- ۵- خدمات مشاوره‌ای: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی مشاور روان درمانی با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر بوده و در هنگام ضرورت دسترسی به مشاور امکانپذیر باشد.
- ۶- پزشک زنان: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی خواهران پزشک زنان با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
- ۷- داروخانه: خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی که دارای داروخانه و نسخه پیچ با حداقل امکانات دارویی و بهداشتی باشد.

۲-۵ امکانات رفاهی:

- ۱- فروشگاه و بوفه دانشجویی: خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی دارای فروشگاه‌هایی که دانشجویان با مراجعه به آن بتوانند نیازهای اولیه خود از قبیل خرید لوازم شخصی، بهداشتی، لوازم التحریر، مواد غذایی و ... را فراهم کنند.
- ۲- رستوران آزاد: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی دارای رستوران آزاد که به ارایه غذای گرم و سرد مبادرت می کنند.
- ۳- نانوایی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای نانوائی فعال باشد.
- ۴- آرایشگاه: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای آرایشگاه فعال باشد.
- ۵- عکاسی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای عکاسی فعال باشد.
- ۶- کفاشی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای کفاشی فعال باشد.
- ۷- خیاطی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خیاطی فعال باشد.
- ۸- آژانس، تاکسی سرویس: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای آژانس و تاکسی سرویس فعال باشد.
- ۹- خودپرداز یا باجه بانک: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خودپرداز یا باجه بانک فعال باشد.
- ۱۰- خدمات کپی و تکثیر: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خدمات کپی و تکثیر فعال باشد.

- ۱۱- خشکشویی: خوابگاه یا مجتمع‌های خوابگاهی که دارای خشکشویی فعال باشد.
- ۱۲- مهد کودک: خوابگاه یا مجتمع‌های خوابگاهی که دارای مهد کودک فعال باشد.
- ۱۳- دفتر خدمات مسافرتی: خوابگاه یا مجتمع‌های خوابگاهی که دارای دفتر خدمات مسافرتی فعال باشد.
- ۱۴- دفتر پیشخوان دولت: خوابگاه یا مجتمع‌های خوابگاهی که دارای دفتر پیش خوان دولت فعال باشد.

شاخص شماره ۶: امکانات عمومی:

۱-۶ سرانه مفید خوابگاهی:

نسبت تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه به مجموع مساحت کل زیربنای خوابگاه (منهای مساحت فضاهای غیر قابل استفاده توسط دانشجویان از قبیل موتور خانه و تأسیسات و سالن پخت غذا) است.

تبصره: مجتمع‌های خوابگاهی که دارای فضاهای عمومی از قبیل نمازخانه، مسجد، سالن مطالعه و سالن ورزشی مشترک هستند، مساحت مجموع این فضاها در محاسبه سرانه فوق لحاظ می‌شود.

۲-۶ سرانه بهداشتی:

- ۱- سرانه دوش حمام و سرویس بهداشتی: نسبت تعداد دوش حمام و چشمه دستشویی به دانشجویان ساکن در خوابگاه
- ۲- سرانه آشپزخانه: نسبت مساحت آشپزخانه‌های موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه

۳-۶ سرانه فضای فوق برنامه:

- ۱- سرانه سالن تلویزیون: نسبت مساحت سالن تلویزیون موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه
- ۲- سرانه سالن مطالعه: نسبت مساحت سالن مطالعه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه
- ۳- سرانه سالن رایانه: نسبت مساحت سالن رایانه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه
- ۴- سرانه سالن اجتماعات: نسبت مساحت سالن اجتماعات موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه

تبصره: در صورت استفاده مشترک از یک سالن برای کاربریهای فوق، فقط یک مورد را علامت بزنید. (مثلا در صورتی که از سالن تلویزیون به عنوان سالن اجتماعات نیز استفاده می‌شود، فقط سرانه سالن تلویزیون را مشخص نموده و در سرانه سالن اجتماعات قسمت ندارد را علامت بزنید).

۴-۶ امکانات ورزشی:

دسترسی آسان به امکانات ورزشی در محوطه خوابگاه یا دانشگاه، در یک فاصله منطقی زمانی و مکانی از خوابگاه

۵-۶ امکانات فرهنگی:

- ۱- سرانه نمازخانه: مساحت سالن نمازخانه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه
- ۲- تابلوی اعلانات: وجود حداقل یک عدد تابلو در ورودی هر خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی برای اطلاع رسانی به دانشجویان

۳- اینترنت و پوشش دهی آن : دسترسی به اینترنت در اماکن مورد نظر خوابگاه ممکن باشد.

۶-۶ امکانات پخت و پخش غذا (طبخ و توزیع):

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس اداره تغذیه انجام شود.

۱- آشپزخانه: آشپزخانه و تجهیزات لازم آن که مورد تأیید اداره تغذیه دانشگاه بوده و در مجتمع‌های خوابگاهی جهت پخت غذای دانشجویان ساکن در یک یا چند بلوک ایجاد شده است.

مناسب: آشپزخانه‌ای که ظرفیت آن متناسب با تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه بوده و روزانه دو وعده غذای نهار و شام در آن پخت می‌گردد.
تقریباً مناسب: آشپزخانه‌ای که ظرفیت پخت و یا تمام وعده‌های غذایی را نتواند پوشش دهد.
نامناسب: آشپزخانه‌ای که ظرفیت پخت و تمام وعده‌های غذایی را نتواند پوشش دهد.

۲- سالن غذا خوری: سالن و تجهیزات لازم آن که مورد تأیید اداره تغذیه دانشگاه بوده و در مجتمع‌های خوابگاهی جهت سرو غذای دانشجویان ساکن در یک یا چند بلوک ایجاد شده است.

مناسب: سالنی که ظرفیت آن متناسب با تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه بوده و روزانه سه وعده غذای صبحانه، نهار و شام در آن ارائه می‌گردد.

تقریباً مناسب: سالنی که ظرفیت و یا سرو تمام وعده‌های غذایی را نتواند پوشش دهد.
نامناسب: سالنی که ظرفیت و سرو تمام وعده‌های غذایی را نتواند پوشش دهد.

۳- محل توزیع غذا: مکانی در داخل بلوک‌های خوابگاهی که به منظور پخش غذا و نه سرو ایجاد شده است.

مناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول بوده، فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان را داشته باشد، تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و پخش غذا و دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه داشته باشد.

تقریباً مناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول بوده، فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان را داشته باشد، فاقد تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و توزیع غذا و عدم دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه داشته باشد.

نامناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول نبوده و یا فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان، تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و توزیع غذا و دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه را نداشته باشد.

۶-۷ واحد خدماتی اداری:

مکان هایی که جهت استقرار عوامل انسانی مؤثر در مدیریت خوابگاه پیش بینی شده باشد.

- ۱- دفتر تأسیسات: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی واحد تأسیسات خوابگاه پیش بینی شده باشد.
- ۲- دفتر نگهبانی: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی واحد نگهبانی خوابگاه پیش بینی شده باشد.
- ۳- دفتر سرپرستی: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی مدیریت خوابگاه پیش بینی شده باشد.

۴- محل نیروی خدماتی: مکانهایی که جهت استقرار عوامل انسانی خدمات خوابگاه و تجهیزات مورد نیاز آنها پیش بینی شده باشد. مناسب: خوابگاههایی که دارای اتاق استراحت و محل معین برای قرار دادن وسایل کار و محل نظیف (تی شورخانه) به صورت مجزا باشد. تقریباً مناسب: خوابگاههایی که از سه مکان مذکور در بند مناسب، دارای دو مکان باشد. نامناسب: خوابگاههایی که از سه مکان مذکور در بند مناسب، دارای یک مکان باشد. ندارد: محلی جهت استقرار خدمات خوابگاه و محل نظیف پیش بینی نشده است.

۸-۶ امکانات ایمنی:

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس فنی مربوط در دانشگاه انجام شود.

۱- پله اضطراری: طبق مقررات ملی ساختمان پله اضطراری داشته باشد.

۲- سیستم اطفاء حریق: طبق مقررات ملی ساختمان سیستم اطفاء حریق داشته باشد.

۳- کپسول آتش نشانی: طبق مقررات آتش نشانی کپسول آتش نشانی داشته باشد.

مناسب: دارای تمامی شرایط ذکر شده در **مقررات آتش نشانی** باشد. تعداد کافی کپسولها، استاندارد بودن، سن کپسولها، شارژ بودن، تناسب کپسول و محل مورد استفاده، محل استقرار.

تقریباً مناسب: از ۶ بند فوق، ۴ مورد را داشته باشد.

نامناسب: از ۶ بند فوق، کمتر از ۳ مورد را داشته باشد.

۴- شیلنگ آب پرفشار: طبق مقررات ملی ساختمان و مقررات آتش نشانی، دارای شیلنگ آب پرفشار باشد.

۵- سیستم هشدار دهنده (اعلان حریق): طبق مقررات آتش نشانی سیستم اعلان حریق داشته باشد.

۹-۶ سرانه فضای سبز:

نسبت فضای سبز قابل دسترسی (فضای محصور) در محوطه خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه، در صورت نبودن حصار مشخص، فضای سبزی که به صورت عرف (حداکثر تا شعاع ۵۰ متر) مورد استفاده دانشجوی آن خوابگاه قرار می‌گیرد.

شاخص شماره ۷: تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها

۷-۱ تجهیزات اتاق:

پرده:

مناسب: سالم، تمیز و از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب باشد.

تقریباً مناسب: از نظر اندازه و رنگ، ضخامت مناسب بوده اما تمیز و سالم نباشد.

نامناسب: سالم و تمیز نباشد و از نظر اندازه یا رنگ یا ضخامت مناسب نباشد.

تخت:

مناسب: سالم، تمیز، مستحکم و برای تختهای دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله باشد.

تقریباً مناسب: سالم و تمیز نباشد و نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد ولی برای تختهای دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله باشد.

نامناسب: مستهلک و پر سر و صدا باشد و نیاز به تعویض داشته باشد و یا برای تختهای دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله نباشد.

چوب لباسی:

مناسب: سالم و کافی (به ازای هر نفر حداقل یک شاخه) باشد.

تقریباً مناسب: با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.
نامناسب: سالم نباشد و با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.

میز و صندلی:

مناسب: میز متناسب با تعداد ساکنین اتاق و به ازای هر نفر یک صندلی سالم و تمیز باشد.
تقریباً مناسب: با تعداد نفرات تناسب نداشته و یا نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد.
نامناسب: سالم و تمیز نباشد و با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.

یخچال:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر نفر ۲ فوت و بیشتر گنجایش داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر نفر ۱ تا ۲ فوت گنجایش داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر نفر کمتر از ۱ فوت گنجایش داشته باشد.

کمد لباس:

مناسب: سالم و به ازای هر نفر یک کمد، با حداقل نیم متر مکعب فضا وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر نفر یک کمد با کمتر از نیم متر مکعب فضا وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیرات اساسی و یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر نفر یک کمد وجود نداشته باشد.

جاکفشی:

مناسب: سالم، درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.
تقریباً مناسب: سالم، بدون درب و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد و یا درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق بوده ولی نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیرات اساسی و یا تعویض داشته باشد و یا متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق نباشد.

سطل زباله:

مناسب: سالم، درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.
تقریباً مناسب: سالم، درب دار ولی نامتناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.
نامناسب: نیاز به تعویض داشته باشد.

فرش / موکت:

مناسب: سالم، تمیز و از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب باشد.
تقریباً مناسب: از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب بوده اما تمیز نبوده و دارای زدگی باشد.
نامناسب: سالم و تمیز نباشد و از نظر اندازه یا ضخامت مناسب نباشد.

۷-۲ تجهیزات عمومی:

جاروبرقی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.

جعبه کمک های اولیه:

مناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط دارا و متناسب با تعداد افراد ساکن خوابگاه بوده و در محل مناسب قرار گرفته باشد.

تقریباً مناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط دارا بوده ولی متناسب با تعداد افراد ساکن خوابگاه نبوده و یا در محل مناسب قرار نگرفته باشد.
نامناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط نداشته باشد.

ماشین لباسشویی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

چرخ خیاطی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۴۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۴۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

آسانسور:

مناسب: سالم، استاندارد و بر اساس مقررات ملی ساختمان متناسب با تعداد ساکنین خوابگاه باشد.
تقریباً مناسب: قابل استفاده باشد ولی استاندارد نبوده و یا بر اساس مقررات ملی ساختمان متناسب با تعداد ساکنین خوابگاه نباشد.
نامناسب: نیاز به تعویض یا تعمیر اساسی داشته باشد.
نیاز ندارد: ساختمان‌های سه طبقه و پایین‌تر نیاز به آسانسور ندارد.

آب سرد کن:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

۳-۷ تجهیزات آشپزخانه:

۱- سینک ظرفشویی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۴۰ نفر یک سینک وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۷۰ نفر یک سینک وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۷۰ نفر به بالا یک سینک وجود داشته باشد.

۲- اجاق گاز با ترموکویل:

مناسب: سالم، تمیز و دارای ترموکوبل فعال باشد و به ازای تا ۱۰ نفر یک شعله وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته و دارای ترموکوبل فعال باشد و یا به ازای هر ۱۰ تا ۲۰ نفر یک شعله وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰ نفر به بالا یک شعله وجود داشته باشد و یا فاقد ترموکوبل فعال باشد.

۷-۴ تجهیزات سرویس بهداشتی:

تجهیزات سرویس بهداشتی شامل:

حمام: ۱- سطل زباله ۲- جای وسایل نظافت شخصی ۳- چوب لباسی

دستشویی: ۱- جای مایع دستشویی ۲- آینه ۳- فلش تانک ۴- سطل زباله

مناسب: تمام امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.
تقریباً مناسب: وسایل فوق نیاز به تعمیرات جزئی دارد و یا حداقل ۵ مورد از امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.
نامناسب: وسایل فوق نیاز به تعویض دارد و کمتر از ۴ مورد از امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.

۷-۵ سیستم حضور و غیاب:

اتوماسیون: منظور از سیستم اتوماسیون، بهره‌گیری از سیستم های الکترونیک انگشتی، کارتی، چهره نما و یا گیت برای ثبت ورود و خروج دانشجویان است.

دفتری: منظور از سیستم دفتری حضور و غیاب، ثبت ورود و خروج دانشجویان در دفترهای ویژه حضور و غیاب به صورت دستی است.

۷-۶ سرویس ایاب و ذهاب:

مناسب: فاصله زمانی مناسب سرویس‌ها و تناسب تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.
تقریباً مناسب: فاصله زمانی نامناسب سرویس‌ها یا متناسب نبودن تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.
نامناسب: فاصله زمانی نامناسب و متناسب نبودن تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.
نیاز ندارد: فاصله خوابگاه نزدیک است و نیاز به سرویس ایاب و ذهاب ندارد.

پیوست‌ها

شیوه نامه ارزیابی شاخصهای رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی

پیوست ۱: چک لیست ارزیابی تاسیسات برق خوابگاه:

وضعیت تابلو برق:		
نامناسب	مناسب	از نظر محل نصب (از محل نصب هیچگونه دودکش یا لوله حامل آب، گاز و حرارت مرکزی و غیره نباید عبور نماید و حداقل فاصله نباید از ۱.۵ متر کمتر باشد)
نامناسب	مناسب	از نظر دارا بودن فضایی اختصاصی (در اتاقی خصوصی و یا دارای فضای اختصاصی محدود به کف و سقف اصلی محل نصب با عمقی برابر با عمق تابلو)
نامناسب	مناسب	از نظر محصور بودن با صفحات یا درهای عایق یا فلزی
نامناسب	مناسب	از نظر مجهز بودن به در قفل شو
نامناسب	مناسب	از نظر محیط پیرامون (تابلو نباید در محیط های نمناک نصب شود)
نامناسب	مناسب	وضعیت علامتگذاری شینه ها و ترمینالها
وضعیت کابل ها و سیم کشی		
نامناسب	مناسب	وضعیت مدارهای خروجی، کلیدها، فیوزها و دیگر تجهیزات از نظر داشتن برچسب مشخص و دائمی
نامناسب	مناسب	وضعیت کابلها از نظر نصب با استفاده از بست های مخصوص عایق
نامناسب	مناسب	وضعیت کابلها از نظر نصب و فاصله ۲ سانتی متری از دیوار و فاصله ای برابر قطر کابل از یکدیگر
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی داخلی ساختمان از نظر قرار داشتن در داخل لوله های مخصوص (ترانکینگها) اعم از روکار و توکار
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی از نظر تناسب اندازه لوله (ترانکینگها) به قطر دسته سیم های موجود در آن (استاندارد نسبت قطر داخلی لوله به قطر دسته سیم ها حداقل برابر با ۱.۳)
نامناسب	مناسب	وضعیت اتصال سیم ها به یکدیگر (پیچیدن سیم ها به دور هم برای ایجاد اتصال الکتریکی و عایق بندی محل اتصال با نوار چسب الکتریکی ممنوع است)
نامناسب	مناسب	وضعیت اتصال سیم کشی به وسایل مصرف کننده (برای محل اتصال باید از نوعی جعبه یا وسیله انهایی مانند آن استفاده شود)
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی نوع روکار (سیم کشی با استفاده از سیم های چندلا و بست های میخی یا میخ معمولی اکیدا ممنوع است)
نامناسب	مناسب	وضعیت پریزها از نظر ارتفاع نصب (ارتفاع نصب شده روی دیوار از کف نباید کمتر از ۰.۳ متر باشد)
حمام:		
نامناسب	مناسب	وضعیت کلید و پریز (از کف تا ارتفاع ۲.۲۵ متر و از دوش تا فاصله ۰.۶ متر نباید هیچگونه کلید، پریز یا هر وسیله برقی دیگر نصب شده باشد)
نامناسب	مناسب	وضعیت پریزها (پریزها باید مجهز به هادی حفاظتی باشند)

پیوست ۲: تهویه:

۱- اندازه گیری

اندازه گیری میزان دی اکسید کربن که به عنوان شاخص کارایی سیستم های تهویه مطبوع به شمار می رود با استفاده از دستگاه قرائت مستقیم TESTO (با قابلیت تفکیک در حد قسمت در میلیون) انجام می گیرد. برآورد هوای تازه تامین شده در هر طبقه بر اساس تغییر میزان CO_2 هر طبقه نسبت به میزان CO_2 راه پله اضطراری همان طبقه، تعداد شاغلان در هر طبقه و با استفاده از معادله ۱ محاسبه می شود. و با استاندارد توصیه شده مقایسه می گردد.

$$Q = (13000 * X) / C_{in} - C_{out}$$

هوای تازه تامین شده بر حسب فوت مکعب در دقیقه = Q

X = تعداد حاضرین در محل

غلظت دی اکسید کربن در داخل محیط بر حسب

C_{in} = قسمت در میلیون

غلظت دی اکسید کربن در خارج محیط بر حسب

C_{out} = قسمت در میلی

۲- مقایسه و ارزیابی

سطح دی اکسید کربن در هوای محیط، شاخصی برای تعیین عملکرد سیستم های تهویه می باشد. میزان دی اکسید کربنی که از یک محیط به بیرون رانده می شود، متناسب با حجم هوایی است که از این محیط به بیرون راه یابد و این میزان نیز به نوبه خود با هوای تازه بیرون که توسط سیستم تهویه جایگزین می شود متناسب است. مقدار هوای مورد نیاز که باید از بیرون ساختمان جایگزین شود، متاثر از تعداد ساکنین و نیز اندازه (سطح) محیط یا اتاق می باشد. مطابق استاندارد ASHRAE ۶۲.۱ تراز مواجهه با این گاز معادل ۱۰۵۰ پی پی ام و یا به عبارت دیگر ۷۰۰ پی پی ام بالاتر از غلظت دی اکسید کربن در هوای آزاد می باشد. مقدار هوای تازه تامین شده در هر طبقه که با استفاده از معادله ۱ برآورد شد نباید از این مقدار کمتر باشد. علاوه بر این میزان گاز دی اکسید کربن موجود در محل نیز نباید از ۱۰۵۰ پی پی ام بیشتر باشد.

کمینه مقدار هوای ورودی از بیرون مورد نیاز فضاهای خوابگاهی - مقررات عمومی ساختمان

برای هر اتاق		برای هر نفر		نوع کاربری فضا	
فوت مکعب در دقیقه	لیتر در ثانیه	فوت مکعب در دقیقه	لیتر در ثانیه		
۳۰	۱۵	۱۰	۵	اتاق خواب	خوابگاه
۳۰	۱۵	۱۰	۵	اتاق نشیمن	
-	-	۱۰	۵	سرسرا	
۳۵	۱۸	-	-	حمام	
۳۰	۱۵	-	-	خوابگاه چندنفره	

پیوست ۳: روشنایی :

روشنایی با توجه به منبع تولید شده از آن، به روشنایی مصنوعی و طبیعی کلی تقسیم بندی می شود.

۱- روشنایی مصنوعی

۱-۱ دستورالعمل اندازه گیری روشنایی مصنوعی خوابگاهها

الف) اشکال منظم: در صورتی که ساختمان مورد نظر دارای شکل هندسی منظم باشد، سطح محل مورد نظر را با استفاده از متر نواری به مربع های $۳*۳$ متر تقسیم بندی کرده و مرکز هر مربع بعنوان ایستگاه اندازه گیری روشنایی مشخص کنید. به این ترتیب ایستگاههای اندازه گیری روشنایی مشخص می شوند. در هر ایستگاه، برای اندازه گیری شدت روشنایی از دستگاه نورسنج (لوکس متر) استفاده می شود. لوکس متر وسیله اندازه گیری "شدت روشنایی" با واحد لوکس است. این دستگاه شدت نور را بر سطح حسگر دریافت می کند و با توجه به ضرایب تبدیل اختصاص داده شده به دستگاه دیجیتالی، شدت روشنایی محلی را که حسگر در آن قرار دارد نشان می دهد. اجزای نورسنج عبارت است از:

- دریافت کننده
- پردازشگر
- نمایشگر



شکل ۱. نورسنج ساده دیجیتالی

برای اندازه گیری شدت روشنایی باید بدون تغییر در وضعیت محیط و ایجاد سایه یا نیم سایه مزاحم، حسگر را در ارتفاع ۳۰ اینچی (۷۶ سانتی متری) از کف زمین قرار دهید و میزان روشنایی در مرکز هر ایستگاه را بر حسب لوکس ثبت کنید. این روش اندازه گیری روش اندازه گیری شبکه ای نام دارد.

انتخاب زمان مناسب برای اندازه گیری بسیار اهمیت دارد. میزان روشنایی مصنوعی (روشنایی لامپ ها) در ساعات پایانی روز و پس از غروب آفتاب در شرایطی که تمام لامپ ها روشن است انجام شود.

ب) اشکال نامنظم: در صورتی که مکان اندازه گیری دارای شکل هندسی نامنظم باشد می توان با استفاده نتایج اندازه گیری شبکه ای و درون یابی لایه های اطلاعاتی در نرم افزارهایی چون Arcview، منحنی های هم اندازه ی شدت روشنایی (ایزولوکس) را بدست آورد. و میانگین شدت روشنایی را برای محل مورد نظر بدست آورد.

۱-۲ ارزیابی روشنایی مصنوعی خوابگاه ها

در جدول زیر که از مبحث سیزدهم مقررات عمومی ساختمان (طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمانها) استخراج شده است استانداردهای روشنایی را بر حسب لوکس ارائه شده است. روشنایی مطلوب شامل مقدار حداقل روشنایی استاندارد

است. با مقایسه مقادیر اندازه گیری شده بخش ۱ با مقادیر ارائه شده در جدول می توان میزان مطلوبیت شدت روشنایی را مورد ارزیابی قرار داد.

جدول ۱. شدت روشنایی محل های مختلف ساختمان مسکونی بر حسب لوکس

پیشنهادی	حداقل	محل
۲۰۰	۷۰	اتاق نشیمن و پذیرایی
۵۰۰	۱۵۰	اتاق مطالعه(نوشتن و خواندن کتاب و ...)
۲۰۰	۱۰۰	آشپزخانه(ظرفشویی، اجاق و میزکار)
۱۰۰	۵۰	اتاق خواب:
۵۰۰	۲۰۰	- روشنایی عمومی - روشنایی تخت خواب
۱۰۰	۵۰	حمام:
۵۰۰	۲۰۰	- روشنایی عمومی - آئینه ها
۱۵۰	۱۰۰	پلکان
۱۵۰	۵۰	راهرو، سرسرا و آسانسور

اتاق مطالعه: حداقل ۳۰۰ لوکس - ۵۰۰ لوکس

اتاق نشیمن: حد اقل ۱۵۰ لوکس

آشپزخانه:

راه پله: ۷۵ - ۲۰۰ / در طول شب ۵۰- در طول روز ۲۰۰

حمام و سرویس بهداشتی: متوسط ۱۰۰ لوکس

برای مکان هایی با روشنایی کمتر از حد استاندارد الزامی است:

- تامین روشنایی به میزان استاندارد ارائه شده
- بازرسی منظم چراغ های موجود و تعویض لامپ های سوخته
- تمیز کردن مرتب و دوره ای منابع روشنایی، قاب های آن و به خصوص قاب های منعکس کننده نور و پوشش آنها
- تمیز و پاک نگه داشتن سطوح منعکس کننده نور، شامل دیوارها و سقف و سطوح داخلی
-

۲- روشنایی طبیعی

روش اندازه گیری روشنایی طبیعی نیز مشابه اندازه گیری روشنایی مصنوعی است با این تفاوت که اولاً زمان اندازه گیری آن ظهر (ساعت ۱۲:۳۰ - ۱۳:۳۰) و در شرایط آفتابی (آسمان بدون ابر) باشد و ثانیاً همه‌ی منابع روشنایی مصنوعی (لامپ ها) خاموش باشند.

۳- روشنایی کلی

اندازه گیری این روشنایی نیز مشابه روشنایی طبیعی و در همان زمان از روز بوده با این تفاوت که تمام منابع مصنوعی باید روشن باشند.

پیوست ۴: موتورخانه و فضاهای بهداشتی :

تاسیسات و موتور خانه:			۱
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت قرنیزهای پشت بامها و درز ژوئن های ساختمانها	۱-۱	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت لجن رویی منحولها و راه اصلی فاضلاب به طرح اگو محوطه و اطراف خوابگاه	۱-۲	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت دریچه های بازدید لوله های فاضلاب	۱-۳	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت دیزل ژنراتورها	۱-۴	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت مشعلها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۵	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت لرزه گیرها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۶	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت فشارسنج ها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۷	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت دماسنج ها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۸	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت مبدلها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۹	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت شیربرقی های مربوطه از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۰	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت بانکه های خازنی از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۱	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت تجهیزات تابلو برق اصلی از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۲	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت سیستم های کنترل برق از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۳	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت هواسازها از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۴	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت خط آبرسانی از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۵	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت شبکه اصلی فاضلاب از نظر سالم و در حال کار بودن	۱-۱۶	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت بلبرینگ ها	۱-۱۷	
انجام می شود	روانکاری دوره ای پمپ ها	۱-۱۸	انجام نمی شود
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	آبریزی نداشتن نافی پمپ ها	۱-۱۹	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت سالم بودن محور پمپ ها	۱-۲۰	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت تنظیم کولپینگ پمپ ها	۱-۲۱	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	سالم بودن فیلتر ها و صافی پمپ ها	۱-۲۲	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت ظاهر پمپ، پایه و کابل ها	۱-۲۳	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	استاندارد بودن حرارت الکتروموتور	۱-۲۴	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت دودکش و دریچه های کنترل هوای دیگ و کلاهکدودکش	۱-۲۵	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت گیج و آکوستانات دیگ	۱-۲۶	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت قسمت های داخل کوره و آجرچینی	۱-۲۷	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت عایق کاری بیرون دیگ	۱-۲۸	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	نبود نشستی در لوله های گاز	۱-۲۹	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت فیلتر خط گاز	۱-۳۰	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	روان کار کردن شیرآلات اصلی قطع گاز	۱-۳۱	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	اسید شویی کویل های رسوب گیری	۱-۳۲	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	روان کار کردن شیرآلات مربوط به منابع	۱-۳۳	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	خروج راحت هوا و بخار داخل منابع	۱-۳۴	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	عایق کاری منابع و وضعیت مبدلها	۱-۳۵	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	هواگیری لوله ها و وضعیت کار رادیاتور ها و فن کویل ها (بدون صدای اضافه)	۱-۳۶	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	لجن گیری لوله ها و خطوط تاسیسات	۱-۳۷	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	عایق بندی لوله ها	۱-۳۸	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت شناور ها از نظر نداشتن نشستی	۱-۳۹	
مطلوب <input type="checkbox"/> معیوب <input type="checkbox"/> نیاز به تعمیر کلی <input type="checkbox"/>	وضعیت سختی گیرها	۱-۴۰	
مناسب	انصال لوله کشی فاضلاب ساختمان به شبکه ی لوله کشی فاضلاب شهری	۲	نامناسب

۳	وجود نام یا مارک سازنده روی هر طول لوله، هر قطعه از فیتینگ لوله کشی و هر یک از لوازم بهداشتی بطور برجسته با مهر پاک نشدنی	مناسب	نامناسب
۴	دستشویی		
۴-۱	قطر دهانه تخلیه دستشویی (از نظر استاندارد قطر دهانه باید دست کم ۳۲ میلی متر باشد)	مناسب	نامناسب
۴-۲	درپوش دهانه تخلیه آب دستشویی (از نظر استاندارد باید قابل برداشتن و مقاوم در برابر خوردگی باشد)	مناسب	نامناسب
۴-۳	فاصله محور دستشویی از سطح دیوار (از نظر استاندارد این فاصله نباید کمتر از ۴۵ سانتی متر باشد)	مناسب	نامناسب
۵	توالت		
۵-۱	اندازه توالت (از نظر استاندارد نباید کمتر از ۹۰ سانتی متر پهنا و ۱۵۰ سانتی متر درازا داشته باشد)	مناسب	نامناسب
۵-۲	سطح توالت (از نظر استاندارد باید صاف و صیقلی و بودن گوشه های زائدی که شستشو را مشکل کند، باشد)	مناسب	نامناسب
۵-۳	وضعیت نصب توالت (از نظر استاندارد باید فاصله محور طولی از سطح دیوار یا هر مانعی کمتر از ۴۵ سانتی متر نباشد)	مناسب	نامناسب
۵-۴	فلاش تانک (هر توالت باید یک عدد فلاش والو یا فلاش تانک مخصوص داشته باشد)	مناسب	نامناسب
۶	حمام		
۶-۱	دوش (لوله قائم باید با بست به دیوار پشت دوش ثابت و محکم شود)	مناسب	نامناسب
۶-۲	اندازه کابین دوش (از نظر استاندارد نباید سطحی کمتر از ۷۵*۷۵ سانتی متر داشته باشد)	مناسب	نامناسب
۶-۳	دیوار (از نظر استاندارد باید دست کم تا ارتفاع ۱.۸ متر با مواد آب بند و مقاوم در برابر نفوذ رطوبت ساخته شده و کاملا صاف و صیقلی و قابل شست و شو باشد)	مناسب	نامناسب
۷	آب خوری (آب سرد کن)		
۷-۱	محل نصب (آب خوری نباید در فضای توالت یا حمام نصب شود)	مناسب	نامناسب
۷-۲	دهانه خروجی آب خوری (آب باید طوری از دهانه خروجی ریزش کند که روی دهانه برنگردد و آن را آلوده نسازد)	مناسب	نامناسب
۸	سینک		
۸-۱	دهانه تخلیه (روی دهانه تخلیه باید شبکه یا سبدهی قرار داشته باشد که در برابر خوردگی مقاوم و قابل برداشتن باشد)	مناسب	نامناسب
۸-۲	قطر دهانه تخلیه آب (از نظر استاندارد باید دست کم ۴۰ میلی متر باشد)	مناسب	نامناسب
۹	کفشوی		
۹-۱	قطر دهانه کفشوی (از نظر استاندارد نباید از ۸۰ میلی متر کمتر باشد)	مناسب	نامناسب
۹-۲	شبکه کفشوی (شبکه کفشوی باید قابل برداشتن باشد)	مناسب	نامناسب

پیوست ۵: وضعیت عمومی ساختمان:

۱	وضعیت فضای ورودی ساختمان:
---	---------------------------

نامناسب	مناسب	وجود فضای آزاد برابر با حداقل ۱.۴*۱.۴ متر	۱-۱
نامناسب	مناسب	فاصله پله یا دیوار از درب ورودی حداقل ۱.۴ متر	۱-۲
نامناسب	مناسب	فاصله سقف از کف برابر با حداقل ۲.۰۵ متر	۱-۳
نامناسب	مناسب	"در" اصلی باید از نوع لولایی با پهنای مفید حداقل ۹۰ سانتی متر و ارتفاع مفید حداقل ۲۰۵ سانتی متر باشد	۱-۴
نامناسب	مناسب	درهای دولنگه بدون وادار وسط باید در هنگام باز شدن لنگه فعال، حداقل ۸۰ سانتی متر پهنای مفید داشته باشند.	۱-۵
نامناسب	مناسب	وضعیت درب های اصلی و ورودی از نظر پهنای، ارتفاع و راحتی باز و بسته شدن	۱-۶
نامناسب	مناسب	وضعیت بالکن ها از نظر وجود حداقل فضای آزاد(۱.۴*۱.۴ متر)، وجود حفاظ در صورت لزوم (ارتفاع از کف بیش از ۰.۷ متر)	۱-۷
وضعیت راه پله از نظر			۲
نامناسب	مناسب	ارتفاع پله	۲-۱
نامناسب	مناسب	عرض راه پله ها (حداقل ۱.۱۰ متر)	۲-۲
نامناسب	مناسب	عرض راه پله برای قفسه پله های دارای پاگرد (حداقل ۲.۴۰ متر)	۲-۳
نامناسب	مناسب	حداکثر تعداد پله بین دو پاگرد(۱۲ پله)	۲-۴
نامناسب	مناسب	وجود حفاظ در دو طرف راه پله در صورت لزوم	۲-۵
نامناسب	مناسب	وضعیت نوک پله ها(شعاع گردی لبه کف پله حداکثر ۱۳ میلیمتر)	۲-۶
وضعیت شیب راههای عبور پیاده			۳
نامناسب	مناسب	شیب برابر یا کمتر از ۸ درصد	۳-۱
نامناسب	مناسب	وجود پاگرد پس از طی هر ۹ متر	۳-۲
نامناسب	مناسب	پهنای مناسب	۳-۳
نامناسب	مناسب	وجود حفاظ در دو طرف شیب راه ها در صورت لزوم	۳-۴
وضعیت کف			۴
نامناسب	مناسب	از نظر مناسب مصالح	۴-۱
نامناسب	مناسب	غیرلغزنده بودن	۴-۲
نامناسب	مناسب	شرایط بیرونی از نظر پوشش دار بودن بالکن ها، ایوان ها، پله ها و سطوح شیبدار بمنظور جمع نشدن باران و برف و به حداقل رسیدن امکان یخ زدن و لغزندگی	۵
در و پنجره:			۶
نامناسب	مناسب	اندازه درب ورودی اصلی (استاندارد پهنای مفید در ورودی اصلی ۸۰ سانتی متر و ارتفاع مفید ۲۰۰ سانتی متر)	۶-۱
نامناسب	مناسب	عمق نورگیری (قسمتی از اتاق با فاصله بیش از ۷ متر از پنجره از نور طبیعی بی بهره است) وجود حفاظ (به گونه ای که مانع از ورود حشرات موذی و شود).	۶-۲
نامناسب	مناسب	وضعیت درزبندی پنجره ها	۶-۳

۷	آشپزخانه ها		
۷-۱	کف آشپزخانه از نظر قابلیت شست و شو	مناسب	نامناسب
۷-۲	اندازه درب ورودی اصلی (استاندارد پهنای مفید در ورودی اصلی ۸۰ سانتی متر و ارتفاع مفید ۲۰۰ سانتی متر)	مناسب	نامناسب
۸	فضاهای بهداشتی:		
۸-۱	وضعیت پوشش دیوار حمام (استاندارد: تا ارتفاع حداقل ۲ متر با کاشی و مصالح مشابه پوشیده شود)	مناسب	نامناسب
۸-۲	عایق کاری کف فضاهای بهداشتی	مناسب	نامناسب
۸-۳	وضعیت شیرآلات سرویس های بهداشتی (سالم بودن و چکه نکردن)	مناسب	نامناسب
۸-۴	وضعیت چشمه های سرویس توالت و دوش های حمام از نظر گرفتگی	مناسب	نامناسب
۸-۵	پوشش کف فضاهای بهداشتی از نظر قابلیت شست و شو	مناسب	نامناسب
۸-۶	وضعیت سرویس های بهداشتی و راستای جهت قبله	مناسب	نامناسب
۸-۷	وضعیت کلید و پریز و سایر تجهیزات الکتریکی فضاهای بهداشتی از نظر ایمنی	مناسب	نامناسب
۹	فضاهای نیمه باز:		
	وضعیت حفاظ در صورت لزوم (الزامی بودن حفاظ به ارتفاع ۱.۱ متر در صورتی که کف فضا در ارتفاع بیش از ۰.۷ متر باشد)	مناسب	نامناسب
۱۰	فضاهای باز:		
۱۰-۱	وضعیت شیب بندی و سیستم دفع آبهای سطحی	مناسب	نامناسب
۱۰-۲	تفکیک فضای باز از فضای معبر عمومی با دیوار، نرده و ...	مناسب	نامناسب
۱۰-۳	وضعیت دسترسی به حیاط برای تمامی ساکنین	مناسب	نامناسب
۱۰-۴	وضعیت حیاط خلوت و پاسیوها	مناسب	نامناسب
۱۱	الزامات عمومی عناصر و اجزای مهم ساختمان:		
۱۱-۱	وضعیت صدابندی دیوارها	مناسب	نامناسب
۱۱-۲	ضخامت دیوارها (استاندارد ضخامت دیوارهای خارجی و مشترک آجری و بلوک سفالی حداقل ۰.۲ متر)	مناسب	نامناسب
۱۱-۳	اتصال سقف کاذب به ساختار اصلی ساختمان	مناسب	نامناسب
۱۲	وضعیت حفاظ و جان پناه		
۱۲-۱	استاندارد ارتفاع از سطح فضا یا بام حداقل ۱.۱۰ و از لبه پله یا سطح شیبدار حداقل ۰.۹ متر	مناسب	نامناسب
۱۲-۲	استاندارد فاصله خالی بین دو نرده حداکثر ۰.۱۱ متر	مناسب	نامناسب
۱۲-۳	در صورت استفاده از شیشه در جان پناه ها و دست اندازها آیا شیشه از نوع ایمن و غیریزنده است؟	مناسب	نامناسب
۱۳	ایمنی:		
۱۳-۱	وضعیت طراحی و اجرای بازشوها، درها، پنجره ها و مدخل های ورودی در	مناسب	نامناسب

		زمان بروز خطر	
نامناسب	مناسب	نصب علائم هشداردهنده و ایمنی	۱۳-۲
نامناسب	مناسب	راه های امداد رسانی از خارج ساختمان در هنگام سوانح	۱۳-۳
نامناسب	مناسب	وجود جایگاه امداد رسانی بصورت سطحی آزاد در فضای باز (حداقل عرض ۳ و طول ۵ متر)	۱۳-۴
نامناسب	مناسب	وضعیت آب بندی و عایق کاری رطوبتی کف ها و دیوارهای در تماس با زمین نمناک	۱۳-۵
نامناسب	مناسب	عایق کاری حرارتی پوسته خارجی بنا	۱۴
نامناسب	مناسب	نگهداری و دفع زباله	۱۵

پیوست ۶: کمک های اولیه:

فهرست زیر حداقل های مورد نیاز است که باید در جعبه کمک های اولیه وجود داشته باشد تا بتوان به آن عنوان جعبه کمک های اولیه کامل را اطلاق نمود:

مواد شیمیایی

- محلول بتادین و سرم فیزیولوژی
- الکل سفید(ضد عفونی کننده)
- محلول آمونیاک (محرک تنفسی)
- محلول(ضد عفونی کننده)
- ژل سوختگی
- آمپول آدرنالین
- کیت مارگزیدگی
- اتی شوک
- پودر ORS

داروها

- اسپرین
- استامینوفن
- قرص بروفن
- قرصهای ضد اسهال
- قرصهای ضد سرما خوردگی
- آتی هیستامین
- قرصهای ضد تهوع
- دیازپام رکتال
- داروهای ملین (روغن بادام)
- قرص هیوسین
- قرص متوکلوپرامید یا پلازیل
- پماد سوختگی
- پماد گزیدگی حشرات
- آدرنالین

وسایل

- پنبه استریل
- گاز یا تنزیب استریل در ابعاد مختلف
- باند یا نوار در اندازه‌های مختلف
- پماد جنتامایسین و پماد تتراسیکلین
- ژل شوینده
- درجه تب (ترمومتر)
- قیچی جراحی

- قیچی بانداژ
- پنست، انبرک یا موچین
- سرنگ آماده برای تزریق ضروری در اندازه‌های ۲ و ۵ و ۱۰ سانتیمتر مکعبی
- تخته شکسته‌بندی کوچک و بزرگ (آتل)
- باندا سه گوش و باندا نواری
- کیف یخ یا کمپرس سرد آنی
- کیسه آب گرم (مبارزه با سرما یا درد)
- چسب زخم
- لوکوپلاست یا نوار چسب که برای بستن و ثابت نگه داشتن پانسمان بکار می‌رود.
- پودر تالک (برای دستکش، ماساژ، نوزاد)
- پماد ایکتیول (برای باز کردن دمل و کورک)
- گیلاس مدرج
- گیلاس چشم‌شویی
- برس
- آئینه کوچک
- صابون و حوله و کبریت
- دستکش استریلیزه
- قرصهای تصفیه آب
- باندا زخم
- زانو بند
- سوت
- نخ و سوزن بخیه